

# IT-Projektleasing

- Schonen Sie Ihre Liquidität -

**IT-Services & Solutions**

- IT-Dienstleistungen
- IT-Lösungen
- ... seit 1994

**WIUME**  
Ingenieur-Büro

72820 Sonnenbühl • Falkenstraße 10  
Tel.: 07128/38050-0 • Fax: 07128/38050-29  
www.itdienste.net • info@itdienste.net

In Kooperation mit

**MMV**  **Leasing**

IT-Projektleasing +++ Schonen Sie Ihre Liquidität +++

## 1. IT-Projektleasing

Gerade in Zeiten knapper werdender Geldmittel ist Leasing für Unternehmen unverzichtbar, denn „**Leasing auf Zeit**“ steht im Gegensatz zu „**Kauf auf Ewig**“, für Investitionen ohne Kapitaleinsatz. Damit sind Sie Ihrem Mitbewerber immer durch eine aktuelle und leistungsfähige Informationstechnologie in Zeiten eines immer härter werdenden Mitbewerbs einen Schritt voraus.

Als IT-Dienstleister haben wir als Vertriebspartner der **MMV-Leasing** die Möglichkeit mit unseren Kunden eine **Finanzierung im IT-Umfeld** durch **Projektleasing**, die die Bereiche **Hardware, Software und Dienstleistungen** umfasst, zu realisieren.

IT-Leasing ist heute unverzichtbar, wenn Sie auf eine zeitgemäße Ausstattung Ihrer Unternehmens-IT nicht verzichten wollen bzw. können und dabei Ihre Liquidität schonen und erhalten wollen.

### **IT-Projektleasing bietet Ihnen folgende Vorteile:**

- Investition ohne Kapitaleinsatz, Schonung der Liquidität, des Eigenkapitals, der Kreditlinie bankmäßige Sicherheiten bleiben unberührt.
- Konstante, fest vereinbarte Leasing-Zahlungen über die gesamte Laufzeit garantieren Unabhängigkeit von Zinssteigerungen und schafft eine klare Planungs- und Kostengrundlage, z.B. für innerbetriebliche Kalkulationen oder Budgets.
- Die Leasing-Vertragslaufzeit entspricht im Regelfall der Nutzungsdauer der Investition.
- Leasing-Zahlungen sind als Betriebsaufwand steuerlich voll absetzbar.
- Beim Leasing-Nehmer fallen für das Leasing-Objekt keine Gewerbesteuern an.
- Leasing ist bilanzneutral und führen zu keiner Verschlechterung der Bilanzoptik.
- Man muß nicht warten, bis beispielsweise Rücklagen aus Gewinnen eine Investition zulassen.
- Leasing auf Zeit steht im Gegensatz zu Kauf auf ewig und bewirkt somit ein sinnvolles überdenken der technischen und wirtschaftlichen Aktualität des Betriebsvermögens.
- Im Hinblick auf das Basel-II/III ist Leasing ein Instrument um die Eigenkapitalquote erheblich zu steigern.

## 2. Unterschiede zwischen Leasing und Mietkauf

<b>Merkmal</b>	<b>Leasing</b>	<b>Mietkauf</b>
<b>Vertragsart</b>	Miete	(Raten)-Kredit
<b>Rechtliche Verhältnisse am Vertragsende</b>	Eigentum bleibt beim Leasinggeber	Eigentum geht nach Erfüllung aller Vertragsverpflichtungen auf den Mietkäufer über
<b>Bilanzierung</b>	Beim Leasinggeber	Beim Mietkäufer
<b>monatliche Rate</b>	in voller Höhe Betriebsausgabe	Aufteilung in Zins- und Tilgung. Nur Zinsanteil ist Betriebsausgabe
<b>Absetzung für Abnutzung (AfA)</b>	Beim Leasinggeber	Beim Mietkäufer verteilt auf die gesetzl. AfA-Frist
<b>Mehrwertsteuer</b>	Verteilt auf Leasinglaufzeit. Anteilig mit jeder Leasingrate	Ist für die Vertragslaufzeit in voller Höhe mit der ersten Mietkauftrate zu zahlen.

Informationen wurden von unserem Kooperationspartner, der MMV-Leasing, übernommen, Keine Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit!